



OZNÁMENÍ O NABÍDKOVÉM ŘÍZENÍ

NA PODNÁJEM NEMOVITOSTI

a stanovení podmínek pro uchazeče o podnájem nemovité věci

CHATY JELENKA, polesí Domašov



Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o. (dále jen „vyhlašovatel“), tímto oznamují, že v uvedeném termínu

9.5.2024 – 27.5.2024

proběhne nabídkové řízení k předložení cenové nabídky na podnájem níže uvedené nemovitosti (dále jen „nabídkové řízení“). S uchazečem, jehož cenová nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější (dále jen „uchazeč“), bude uzavřena smlouva o podnájmu nemovitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami.

**I. Článek
Předmět podnájmu**

1. Identifikace nemovitosti:

Chata Jelenka, nacházející se na pozemku p.č. 1248/59, lesní pozemek o výměře 7841577 m², obec Lipová-lázně, k.ú. Horní Lipová

Púdorys o ploše 22,5 m²

Počet lůžek 4

Ostatní – dřevník, dřevěné WC, studánka

2. Doba podnájmu:

Podnájem nemovitosti bude sjednán na dobu určitou – dva roky, začátek podnájmu od července 2024.

alsol@alsol.cz

UniCredit Bank Česká republika, č. ú.: 2108737273/2700



3. Nemovitost je běžně udržovaná, doporučujeme osobní prohlídku.

II. Článek

Vyhlášená minimální cena podnájmu

1. Minimální nabídková cena podnájmu za předmětnou nemovitost, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, je vyhlášená ve výši 14.000,-Kč (čtrnácttisíckorun českých) za rok.
2. Cenová nabídka uchazeče nesmí být nižší než výše uvedená minimální cena podnájmu.
3. Příhláška s cenovou nabídkou, která bude obsahovat nižší částku, než je stanovená minimální cena podnájmu, nebude hodnocena.
4. Nejvýhodnější cenová nabídka se stává závaznou cenou podnájmu na dané období (dále jen „cena podnájmu“).

III. Článek

Prohlídka předmětu podnájmu

Uchazeč je oprávněn účastnit se prohlídky předmětu podnájmu.

Termín prohlídky: **21.5.2024**

Čas a místo srazu: **sraz uchazečů v 10.15 – 10.30 hodin na parkovišti u budovy Polesí Domašov, Domašov 529, 790 01 Bělá pod Pradědem**

Kontaktní osoby: Magdalena Dostálová, tel. 739 587 243, magdalena.dostalova@alsol.cz
Ing. Ondřej Truneček, tel. 736 510 445; Zdeněk Malý, tel. 733 562 053

IV. Článek

Nabídka uchazeče

1. Uchazečem mohou být fyzické nebo právnické osoby, které nejsou v zaměstnaneckém poměru s vyhláшателеm.
2. Písemná cenová nabídka, musí být uvedena číselnou hodnotou i slovně v korunách českých, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost hodnota slovní.
3. Každý uchazeč může do nabídkového řízení **podat pouze jednu cenovou nabídku.**
4. Nabídka musí být podepsána uchazečem a musí obsahovat: jméno a příjmení uchazeče, adresu trvalého bydliště, kontaktní údaje – telefon, e-mail, pro případnou následnou komunikaci, cenovou nabídku.
5. V případě, že nebude nabídka obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo nebude obálka přesně označena, případně bude znehodnocena, nebude tato nabídka hodnocena.

V. Článek

Podání nabídky

1. Termín pro předložení písemné cenové nabídky na adresu vyhlášovatele je:

27.5.2024 do 12.00 hodin

2. Nabídka je podávána českým jazyce, v písemné podobě a v řádně uzavřené obálce zajištěné proti poškození.
3. Obálka bude označena na zadní straně podpisem účastníka nebo razítkem, na přední straně dle níže uvedeného vzoru a zaslána na adresu vyhlášovatele:

Jméno účastníka
Ulice a číslo domu
PSČ Město

Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o.
Ing. Josef Kandrát – správní ředitel
Dvorského 5/17
779 00 Olomouc – Svatý Kopeček

„NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ NA PODNÁJEM OBJEKTU – CHATA JELENKA“

alsol@alsol.cz

UniCredit Bank Česká republika, č. ú.: 2108737273/2700



4. Předložení cenové nabídky lze učinit osobním doručením, kurýrem nebo poštou na doručovací adresu:
Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o., Dvorského 5/17, 779 00 Olomouc
5. Pro okamžik učinění předložení cenové nabídky je rozhodující datum a čas doručení na uvedenou doručovací adresu. Přihlášky s pozdějším termínem nebudou do tohoto nabídkového řízení přijaty.

VI. Článek Výběr uchazeč

1. Jako jediné kritérium pro výběr nejvýhodnější nabídky je stanovena výše nabídkové ceny za předmět podnájmu včetně uvedeného příslušenství.
2. Obálky s nabídkami, které nespĺnily všechny vyhlášené podmínky dle tohoto oznámení, budou vyhlášovatelem vyřazeny. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo doručené nabídky uchazečům nevracet.
3. Pokud dva nebo více uchazečů nabídnou stejnou nabídkovou cenu, provede vyhlášovatel za účelem konečného výběru uchazeč následná jednání, a to pouze s těmito uchazeči. Uchazeči budou vyzváni ke zpřesnění cenové nabídky.
4. **Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 28.5.2024 ve 8:30 hodin**, na adrese vyhlášovatele. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.
5. Výsledek nabídkového řízení bude telefonicky nebo písemně oznámen vítěznému uchazeči, a to do 5 pracovních dnů ode dne otevírání obálek s nabídkami.

VII. Článek Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit nabídkové řízení bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené cenové nabídky, a to až do doby podpisu smlouvy o podnájmu ze strany vyhlášovatele.
2. Zrušení nabídkového řízení před termínem pro podání cenových nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, jakým bylo oznámení o nabídkovém řízení zveřejněno. Zrušení nabídkového řízení se nepovažuje za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1, občanského zákoníku a uchazeč nemá právo na náhradu škody dle § 1729 odst. 2, občanského zákoníku.
3. Vyhlášovatel nabídkového řízení si vyhrazuje právo hodnotit i takové nabídky, které neobsahují veškeré požadované údaje či přílohy; u takových nabídek bude uchazeč Vyhlášovatelem vyzván k jejich doplnění. To nepřítí pro povinnou přílohu „Prohlášení účastníka nabídkového řízení“, která je podmínkou platné přihlášky.
4. Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve nabídkovém řízení.

V Olomouci, dne - 7 -05- 2024


**Arcibiskupské lesy
a statky Olomouc s.r.o.**
Dvorského 5/17, 779 00 Olomouc
IČ: 01559109, DIČ: CZ659007032 -13-


Ing. Josef Kandrát
správní ředitel

alsol@alsol.cz

UniCredit Bank Česká republika, č. ú.: 2108737273/2700



